



香港護衛及物業管理從業員總會

地址：香港灣仔駱克道 368-374 號百玲大廈 1 字樓

電話：2832 9181 傳真：2834 0586

電郵：spmu88@gmail.com 網址：www.service.org.hk

2014 年 10 月編印 請廣為傳閱（非賣品）

會訊

慶祝工會成立 20 週年會慶 暨「職安意識要留意 積金認識同重要」 職安健講座及強積金個人帳戶諮詢站 聯歡宴會

日期：2014 年 11 月 13 日（星期四）
時間：晚上 7 時 30 分講座、8 時入席（4 時恭候）
地點：煌府婚宴專門店（香港銅鑼灣軒尼詩道 489 號銅鑼灣廣場一期 4/F）
費用：每位 180 元（大小同價）

喜鵲耍樂、歌舞表演、職安健講座、有獎職安及積金問答遊戲，抽獎助慶
（宴會當晚送贈工會二十周年特刊及紀念品一份）

贊助：



職安局



勞工處



積金局

工會對放寬保安人員許可證 A、B 牌條例的建議

工會多年來一直關注行業情況，致力維護和爭取護衛及物業管理從業員的權益，至今會員達 4000 多名。香港人口老化問題已是不爭的事實，根據保安及護衛業管理委員會公開資料顯示，近年持有保安人員許可證者年齡在 55 至 70 歲的數目不斷上升，說明保安從業員人口老化的事實；另一方面，工會近年在處理會員的查詢和求助當中，很多都是涉及擔憂因 B 牌年齡上限而失去工作，及或因只持有 A 牌而無法找到工作而困擾。

工會總結過去數年的會員求助個案後，亦進行了業內情況的了解，放在眼前的就是一個供求失衡的情況：市場上有大量只許 B 牌上崗的工作崗位空缺，市場上亦有不少快將因年齡限制而被收回 B 牌的工友，同時也有不少只有 A 牌的工友是找不到工作，因為單幢式物業隨著市建發展，已經越來越少了。因此，工會建議：

1. 調高 B 牌保安人員的年齡上限至 70 歲
2. 放寬 A 牌保安人員的工作範圍，可擔任一些低風險的保安崗位（例如公園、運動場、學校等等）



▲ 2014 年 6 月工會理事與保安局黎棟國局長會議，要求放寬保安証 AB 牌條例。



▲ 2013 年 12 月工會理事與勞工處物業管理三方小組會議研討，放寬保安証 AB 牌條例。

保安及物業管理業與香港每一位市民都是息息相關，因此，工會與各機構會議，包括有工聯會立法會議員黃國健及麥美娟、勞工處物業管理三方小組及保安

局會議，工會有以上提議，希望有關當局及早採取有效措施，舒緩這種“有工無人做，有人無工做”的現狀，以保障香港繁榮穩定。



▲ 2013 年 12 月工會理事與工聯立法會議員黃國健及麥美娟會議，研究放寬保安証 AB 牌條例。



▲ 2013 年 12 月工會理事與勞工處物業管理三方小組會議研討，放寬保安証 AB 牌條例。

關注規管物業管理行業 發牌制度對業界的影響



▲ 工會主席楊慧嫻及代表與民政局代表會議，表達有關政府成立物業局意見，要求保障及協助從業員工作。

工會就民政事務局公佈政府擬立法規管物業管理行業，根據局方遞交給立法會民政事務委員會二零一三年十二月十三日的會議文件，規管實行下，當局要求物業公司負責保證物業管理服務整體質素的物管從業員，需要受到發牌規管，並需要符合以下準則，包括學歷、專業資格、工作經驗及年資。業界十分關注現時的專上學院是否隨著法例落實可即時配合培訓的需要，學費水平又是否可供員工所負擔。業界亦認為應參考物業代理當時發牌的做法，讓有經驗的從業員可順利過渡，從業員普遍憂慮新發牌制度門檻標準過高，更不願看到一大群具豐富經驗而學歷相對較低的從業員被拒門外。工會十分關注，並向工聯會立法

會議員麥美娟及與民政事務局代表會議反映意見。希望政府當局認真考慮如下：

1. 香港法例第 550 章《房屋經理註冊條例》於 1999 年立法，希望新發牌制度，沿用上述條例標準，即符合該條例或持大學學歷可獲發第一級牌照；至於第二級牌照，建議參照政府推動多年之資歷架構的認可級別，持有五個專項達四級或具八年現職物業管理的累積實務督導級經驗或持物業管理相關高級文憑，即可領牌。

2. 政府建議 3 年過渡期實在太短，時間倉促情況下，勢必出現專業從業員供不應求的現象，相信這方面實非政府立法所願，故本會建議過渡期最少五年或更長的時間，讓從業員及市場有更充足的

時間作出適應和配合。

3. 自從最低工資實施後，從業員與保安員薪酬水平拉近，但工作職務不變，從業員所承受的工作壓力高於保安員。在新發牌制下，從業員希望政府將個人牌收費降低，甚或可參考現時房屋經理註冊局收費，上限不多於年費 \$400，以免加重從業員生活經濟負擔。

4. 工會擔憂在欠缺廣泛諮詢下而制定的規管，將對中小型物業管理公司造成沉重經營成本壓力，最終導致倒閉，影響工友就業，造成由大公司壟斷市場，因此，發牌制度的制訂，必需要有業界不同階層的參與，特別是勞工界的代表，此舉可以避免所制定之規管不全面，同時亦加強平衡各階層利益。

活動花絮



▲工會 19 周年會慶及第十屆理事會就職典禮。

▲工會第十屆理事在會慶台上獻唱「我是中國人」。



▲工會十九周年會慶當晚花絮。



▲禱慧嫻競選 2014 年工聯會舉辦義務工作人員獎。



▲ 2014 年 3 月 15 日理事會研討營合照。



▲工會十九周年會慶當晚花絮。



▲ 3 月 23 日工會義工參與工聯會舉辦職業安全步行籌款。



▲ 2014 年 3 月 15 日工會十屆理事研討營。

「耳朵知識齊認識 聽覺健康齊推廣」 蛇宴聯歡聚餐

日期：2015 年 1 月 24 日（星期六）

時間：八時入席 備有抽獎等節目、失聰有獎問答遊戲

餐費：每位 \$190（大小同價）

地點：護衛工會會所（香港灣仔駱克道 368-374 號百玲大廈 1/F）

訂票及查詢：2832 9181 王小姐

蛇宴菜譜
太史五蛇羹（兩窩）
冬筍炒蛇絲
海味大拼盤
竹絲雞炖三蛇
枝竹炆草羊
當紅脆皮雞
豉汁蒸大鱔
蛇湯灼生菜
腊味糯米飯
特級蛇酒
啤酒汽水（任飲）



▲工會主席致詞。

▲蛇宴聯歡強積金有獎問答遊戲。



▲ 2013 年 12 月 21 日蛇宴聯歡。



▲ 2013 年 12 月 21 日蛇宴聯歡。

職業性失聰補償管理局



贊助

權益篇

2014.5.1 工會參與工聯會 發起五·一遊行 表達工友訴求，保障基層權益



▲工會參與五·一勞動節遊行，表達勞工訴求。

►五·一勞動節遊行隊伍。

◀五·一勞動節遊行隊伍到達政府總部。

工會參與反佔中保普選行動



反暴力護法紀歷程



▲ 6月18日工會反對暴力集會。

◀ 6月9日工會反對暴力，保障從業員安全遊行。



▲ 7月13日工會參與工聯會發起反暴力遊行。



▲ 7月13日工會副主席在工聯會發起反暴力集會上發言。



▲ 2013年12月18日工會代表與工聯立法會議員黃國健及麥美娟會議，表達有關政府成立物業局及放寬A、B牌條例意見，及為從業員發表訴求。



▲ 4月30日工會與清潔工會及工聯會召開最低工資記者會。

保安從業員與強積金對沖機制

問卷調查發佈會



▲ 4月29日工會與工聯立法會議員鄧家彪發表保安員取消強積金對沖機制問卷調查記者會。



▲ 3月18日工會代表在立法會表達要求取消強積金與長服金及遣散費對沖機制。

工聯優惠

2014年繼續免費送您20萬元平安保險

為感謝會員的長期支持，工聯會於2014年繼續免費送贈予會員20萬元平安保險。凡本會屬會16歲或以上至100歲的會員，於2014年交費有效期內均獲平安保險保障。

保障範圍：

24小時全球各地受保，意外死亡及永久傷殘每人最高賠償額為港幣20萬元；因意外受傷住院每日現金津貼港幣300元/每人每年最高津貼為港幣5400元（受保人因意外受傷住院連續超過2天，第3天保險公司始給予此保障）。

查詢詳情：

香港工會聯合會 網址：www.ftu.org.hk

電郵：welfare@ftu.org.hk

熱線：3652 5733

中銀集團保險

網址：www.bocgroup.com/bocg-ins

電郵：csins@bocgroup.com

熱線：3187 5100

※此項平安保險計劃一切賠償細則及解釋均以中銀集團保險有限公司保單條款為準。

為免失去受保資格，請緊記於會費屆滿日前續交會費。如已交會費或永久會員，則會員資料須準確，如有資料更改要通知所屬工會。



全新牙科保健計劃

本會特聘牙醫顧問[陳怡茂牙科醫務中心]，增設銅鑼灣牙科醫務中心，地址為：禮頓道77號禮頓中心8樓15室。由9月1日起，本會將推出新一系列的陳怡茂牙科醫務中心保健咭，以迎合各位會員及家屬的需要。提供優質而價廉的牙科服務：

- 全年洗牙一次
- 兩張口內X光照片
- 無限次口腔檢查
- 補牙一隻及脫牙一隻（智慧齒除外）

* 每人每年只能使用一張保健卡 *



尊貴卡 \$330

銅鑼灣區



佐敦區



有關牙科服務及其他收費詳情，請致電該中心分所查詢：

銅鑼灣區 2838 9994

佐敦區 2332 9334

欲參加「牙科保健計劃」之服務業工會聯合會暨各屬會之合格會員及家屬，可在本處辦理登記及繳交相關費用

* 計劃內容如有更改，以牙科診所最新公佈為準，恕不另行通知

會員心聲

每天都會面對不同的問題及挑戰，如只懂運用天生的本能去回應及面對，終有一天會感到乏力無助，最後不支倒地。相反地，只有那些願意不斷學習、探求知識及個人成長空間、並能對生命抱持希望的人，方能保持對生命的韌力。當他們面對困難時，能夠自我肯定，自我鼓舞，願意承擔自己的責任，正視自己的弱點，並最終能夠做到「知行合一」內外身心一致的境界。

麥億昌

搬遷新居，請您話我知

如您喬遷，請您即電或書信將新的地址和電話號碼通知工會，保持聯絡方便。多謝支持！

聯絡工會王小姐 請電：2832 9181

傳真：2834 0586

工時長，薪金低，平均工時十二粒，為生計，想溫飽，弱勢社群至慘淒，好工會，助護衛，最低工資助生計，老中青，三合一，工會展望有所為，B牌上限六十五，目標七十解缺失，標準工時新目的，健康生活齊得益，薪火相傳拓工運，同心合力創新績，

梁樹根

團隊光輝廿載年！團結一致爭權益！低資立法護基層！工友福祉為使命！光環普照同行業！輝煌歷程步不停！載歌載舞迎普選！愛國愛港大中國！

李錦成